

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **48 St-925/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **SLAVIĆ GRADNJA
d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ivekovića 19, OIB: 93822167002**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. 10. 2022. DO 31. 01. 2023.

U tijeku je treća elektronička dražba radi unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22). Nekretnine koje su predmet prodaje su:

1. kčbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejask, šuma, površine 1055 m³, upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija
2. kčbr. 3602/3 – oranica Lukšić, površine 737 m² i kčbr.3602/4 – oranica Lukšić, površine 749 m², sveukupno 1486 m², upisano u z.k. uložak 73298 k.o. 335258 Šestine, kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Elektronička dražba radi unovčenja gore navedenih nekretnina završavaju 27. travnja 2024. Tijekom izvještajnog razdoblja stečajna upraviteljica davala je zainteresiranim kupcima informacije i odgovarala na brojne upite vezano za unovčenje nekretnina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. prosinca 2022. pod posl.br. 48 St-925/2017-109 kupcu MIRELA KOPRIVNJAK, Zagreb, Rapska 69, OIB: 41232828223. dosuđena je nekretnina oznake kčbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejask, šuma, površine 1055 m³, upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, za iznos od 1.029.500,00 kn/136.638,13 €.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajna upraviteljica podneskom od 11. siječnja 2023. dostavila je naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine opterećene razućnim pravom, i to nekretnine oznake:

1. kćbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejak, šuma, površine 1055 m³, upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija
2. kćbr. 3602/3 – oranica Lukšić, površine 737 m² i kćbr.3602/4 – oranica Lukšić, površine 749 m², sveukupno 1486 m², upisano u z.k. uložak 73298 k.o. 335258 Šestine, kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovćenja stečajne mase.

Stečajni dužnik na dan 31. siječnja 2023. na žiro računu ima sredstva u znosu od 1.180,02 EUR / 8.890,86 kn. U izvještajnom razdoblju ostvaren je priljev na ime pasivne kamate u iznosu od 0,00 EUR / 0,02 kn. Odljev je ostvaren u ukupnom iznosu od 29,02 EUR / 218,65 kn.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 28. listopada 2022. do 31. siječnja 2023.

Početno stanje Ž-R na dan 27.10.2022.		1.209,04 EUR 9.109,52 kn /
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
1.	Pasivna kamata	0,00 EUR /0,02 kn
	Ukupno	0,00 EUR /0,02 kn
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn
1.	Bankarska naknada	29,02 EUR / 218,65 kn
	Ukupno	29,02 EUR / 218,65 kn
Stanje Ž-R na dan 31.01.2023.		1.180,02 EUR / 8.890,86 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 31.01.2023. do 30.04.2023.

Stečajna upraviteljica provest će sve potrebne radnje radi unovćenja preostale imovine stečajnog, i to nekretnine upisane u z.k. uložak 73298 k.o. 335258 Šestine, kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Mjesto i datum
Split, 20. veljače 2023.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković